



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DOBROVOLNÝCH DRAŽEB DLE VYHLÁŠKY č. 18/2014 Sb., AUKEÍ A LICITACÍ pro aukční portál PRAVODRAZBY.cz

1. Obecné informace

Aukční, licitační a dražební systém na <https://www.pravodrazby.cz> (dále jen „Systém“) je automatizovaný aukční/dražební/licitační online systém přístupný v internetové síti na <https://www.pravodrazby.cz> prostřednictvím Systému zde vyhlášovatelé provádějí dobrovolné dražby, aukce, výběrová řízení/licitace a přímé prodeje a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto dobrovolných dražeb, aukcí, výběrových řízení/licitací a přímých prodejů se zúčastnit a získat právo nabýt do svého vlastnictví předměty všech těchto forem zpeněžení.

Výběr nejvýhodnější učiněné nabídky uživatelem Systému v rámci elektronické dobrovolné dražby/aukce/licitace v Systému v souladu s Vyhláškou č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dobrovolné dražbě.

Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných nabídkách, informace o průběhu jednotlivých zpeněžení a v případě ukončení soutěžního kola o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.

Provozovatelem internetového portálu www.pravodrazby.cz, jenž zajišťuje chod systému dobrovolných dražeb, aukcí a licitací je Právo & Dražby s.r.o., IČ: 19584920, se sídlem Těšínská 707, 739 34 Šenov.

Organizátorem dobrovolných dražeb, aukcí, licitací je společnost Právo & Dražby s.r.o., IČ: 19584920. Organizátor je vždy uveden v dražební, aukční vyhlášce, podmínkách výběrového řízení licitací či v nabídce.

Předmětem zpeněžení se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty.

Vyhlášovatel je majitel předmětu zpeněžení, případně jiná osoba oprávněná nakládat s předmětem zpeněžení dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou každého prodeje je uzavření Smlouvy mezi vyhlášovatelem, zadavatelem či zájemcem. U dobrovolné dražby je podmínkou prodeje usnesení o udělení příklepu pro nejvyšší nabídku dle podmínek v dražební vyhlášce. Vyhlášovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od daného zpeněžení za podmínek uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená jistota vrácena organizátorem.

Zájemcem/ účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu www.pravodrazby.cz tam uvedeným způsobem a splní podmínky uvedené ve vyhlášce či v podmínkách výběrového řízení/licitace nebo aukce pro konkrétní zpeněžení.

Registrovaný uživatel - registrovaným uživatelem je osoba, která má na portálu [pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) uživatelský účet. Pokud se dále v textu pro zjednodušení používá jen slovo uživatel, rozumí se tím podle okolností registrovaný uživatel s aktivním uživatelským účtem.

Uživatelský účet - je individuální přístupové oprávnění k využití on-line služeb portálu [pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz). Osoba, která si chce zřídit uživatelský účet, se registruje na portálu [pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) ve formuláři, který se nachází v sekci REGISTRovat a žádost o registraci odešle kliknutím na tlačítko "Registrovat". Podmínkou pro úspěšné

odeslání je souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami portálu a souhlas se zpracováním osobních údajů, případně s cenovými podmínkami portálu. Bez poskytnutí souhlasu není možné uživatelský účet získat ani jej aktivně využívat. Po odeslání registrace se vytvoří uživatelský účet, který je nutné nejprve aktivovat kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu zaslaném na adresu uvedenou v registračním formuláři. V případě nedoručení e-mailu s aktivačním odkazem nebo chybně uvedeném e-mailu je možné požádat o ruční aktivaci účtu na podpoře portálu (je však nutné operátorovi doložit totožnost). Ke svému uživatelskému účtu se registrovaný uživatel přihlašuje pomocí svého uživatelského jména a hesla. Bez znalosti uživatelského jména a hesla se není možné do uživatelského účtu přihlásit, a tedy se ani přihlásit se do aukce nebo licitace jednotlivých zakázek.

Přihlášení do aukce, licitace – registrovaný uživatel, který se přihlásí do uživatelského účtu, může využívat služby portálu, včetně možnosti se přihlásit do konkrétní aukce nebo licitace a tím uzavřít s poskytovatelem aukčního a licitačního prostředí smlouvu o poskytnutí digitálního obsahu pod názvem „**Smlouva o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému**“, jejíž podmínky jsou součástí těchto VOP. Přihlášení do aukce nebo licitace a tím uzavření smlouvy se provede zaškrtnutím „**Souhlasím a chci se připojit/účastnit se k aukci/licitaci**“ a stisknutím tlačítka „**ODESLAT**“. Obsahem přihlášení do aukce/licitace je mimo jiné prohlášení uživatele, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami, je s nimi srozuměn a jedná po zralé úvaze proto, že tak jednat chce a je si vědom právních následků vyplývajících z této definice, aukční/licitační vyhlášky a ostatních podmínek aukce/licitace dle detailu aukce/licitace včetně povinnosti zaplatit Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí odměnu.

Aukce - způsob vyhledání kupujícího pro prodej věcí, případně práv, kdy výše kupní ceny předjímané smlouvy je tvořena po dobu trvání aukčního jednání na základě nabídek kupní ceny prodávajícímu (podání), činěných formou příhozů (navýšení posledního podání) na kupní cenu zájemci o uzavření kupní smlouvy, tj. jde o soukromou aukci ve smyslu ust. § 1770 o.z.; nejde o dražbu s nabytím vlastnictví přiklepem, ani o jinou formu přímého nabytí vlastnictví.

Licitace - způsob vyhledání kupujícího pro prodej věcí, případně práv, kdy výše kupní ceny předjímané smlouvy je tvořena po dobu trvání licitačního jednání na základě jednorázové nabídky kupní ceny prodávajícímu, učiněnou formou nabídky rovné nebo vyšší než je určena vyvolávací cena na kupní cenu zájemci o uzavření kupní smlouvy, nejde o dražbu s nabytím vlastnictví přiklepem, ani o jinou formu přímého nabytí vlastnictví ve smyslu aukce s příhozy. V protokolu výsledků licitace, které jsou řazeny od nejvyšší nabídky k nejnižší, bude určen vítěz licitační formy prodeje.

Aukční jistota / Licitační jistota - je peněžní částka, která je jistotou na povinnost zájemce uhradit poskytovateli aukčního a licitačního prostředí odměnu za sjednanou službu, tj. poskytnutí digitálního obsahu, a to v případě svého vítězství v aukci/licitaci. Aukční/licitační vyhláška stanoví, zda je stanovena povinnost zaplatit aukční/licitační jistotu a v jaké výši jako jednu z podmínek účasti v jednání.

Připuštění do aukce/licitace - je informace zobrazená na detailu aukce/licitace o splnění podmínek pro účast v aukci/licitaci včetně časového odpočítávání do zahájení aukčního/licitačního jednání.

Detail aukce/licitace - detail aukce/licitace je unikátní webová stránka linkovaná ke každé prodávané věci ze seznamu aukcí/licitací, která zobrazuje informace o konkrétní aukci/licitaci, včetně fotodokumentace a podmínek pro účast. Pokud je uživatel přihlášen, je zde informace o stavu připuštění do aukce/licitace.

Předmět aukce/licitace - předmět je věc, movitá či nemovitá, nebo právo. Pokud je dále použito pojmu věc, rozumí se tím i právo. Pokud je předmětem movitá spotřební věc, může být též nazývána jako zboží. Popis předmětu v aukci/licitaci musí být uveden v aukční/licitační vyhlášce nejméně v rozsahu, jak je obvyklé v inzerátech a inzertních serverech apod. Popis předmětu musí být uveden v popisu na unikátní stránce.

Obvyklá nabídková cena předmětu aukce/licitace - pro snadnější orientaci v ceně předmětu aukce/licitace je většinou součástí dokumentace předmětu aukce/licitace (v záložce dokumenty) i určení či odhad obvyklé

nabídkové ceny předmětu aukce/licitace, případně jiný typ zjištění ceny. Taková cena je buď určena znalcem či jiným odborníkem s praxí v oboru anebo prodávajícím či jím pověřenou osobou formou srovnání s obdobnými nabídkami dostupnými při standardní nabídce prodeje. Jak se druh dané ceny u aukce/licitace zjišťuje, je součástí textace zjištění či odhadu daného typu ceny. U licitace může být pouze určena prodávajícím.

Aukční jednání - část aukce, ve které je možné činit podání resp. příhozy přípuštěnými účastníky aukce.

Licitační jednání – část licitace, ve které je možné učinit nabídku zájemcem – účastníkem licitace.

Aukční/licitační vyhláška - je dokument obsahující popis předmětu aukce/licitace, způsob jejího provedení, podmínky pro účast v ní a další podstatné informace týkající se předmětu, způsobu konání a způsobu převodu vlastnického práva k předmětu aukce/licitace v případě úspěšné aukce/licitace, jakož i další případné doplňující informace, jako např. případná povinnost zaplatit aukční/licitační jistotu v konkrétní výši a platební místo pro její složení včetně uvedení podmínek jejího vrácení.

Prodávající v aukci, licitaci - je osoba, která je jako prodávající z předjímané kupní smlouvy uzavřené na základě výsledků aukce/licitace uvedena v aukční/licitační vyhlášce; (především se jedná o vlastníka předmětu aukce/licitace, který není na svém právu s předmětem aukce nakládat nijak omezen; není-li prodávající vlastníkem předmětu aukce předpokládá se pro poctivost a řádnost jeho jednání, že Vyhlášovatel uvedený u dané aukce/licitace má dispoziční oprávnění k předmětu aukce/licitace v rozsahu zakládajícím jeho právo převést vlastnictví předmětu aukce/licitace na jiného). Prodávající může stanovit podmínkou aukce právo vlastního příhozu (čímž se nevyloučí z aukce) nebo se z účasti na aukci vyloučit.

Zájemce v aukci/licitaci je uživatel přípuštěný do aukce/licitace, který uzavřel tuto smlouvu, má oprávnění činit nabídky formou příhozů/nabídku u licitace a těmito příhozy/touto nabídkou vyjadřuje relevantní zájem o uzavření kupní smlouvy s prodávajícím za cenu rovnou aktuálnímu příhozu/své jedinečné nabídce u licitace.

Poskytování digitálního obsahu - je on-line plnění, které je na základě této smlouvy povinen poskytovatel aukčního a licitačního prostředí zájemci poskytnout. Předmětem plnění je zejména vizuální a interaktivní zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové aukce/licitace jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních příhozů, vlastní nabídky u licitace a ostatních složek jednání, tak aby zájemce mohl tímto způsobem v aukci/licitaci soutěžit a případně se stát jejím vítězem. Za tuto službu náleží poskytovateli aukčního a licitačního prostředí sjednaná odměna, která není součástí kupní ceny.

Nejnižší podání v aukci/licitaci - je cena, kterou může zájemce za předmět nabídnout nejméně.

Minimální příhoz v aukci - je minimální částka, o kterou může zájemce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně.

Maximální příhoz v aukci - je maximální částka, o kterou může zájemce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně, má funkci omezení překlepu a chybovosti.

Příhoz v aukci - jednotlivá nabídka výše ceny, s níž chce zájemce v daný okamžik uzavřít na předmět aukce kupní smlouvu, přičemž není omezen počtem nebo maximálních výší svých podání (s výjimkou výše nejnižšího podání a minimálního, maximálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem vůle předmět aukce bez dalších podmínek koupit a je též návrhem zájemce na uzavření kupní smlouvy. Příhoz učiní zájemce tak, že vepíše do aukčního prostředí částku, o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny a toto navýšení odešle v uživatelském rozhraní stisknutím tlačítka "Přihodit"; příhoz se má za učiněný okamžikem jeho zpracování serverem. Systém po vepsání příhozu ještě před odesláním příhozu licitujícímu zájemci spočítá jím nabízenou celkovou cenu. Výše minimálního příhozu je uvedena v aukční vyhlášce, nižší příhoz nelze učinit. Upozornění: jednotlivý příhoz se nepotvrzuje a jeho odeslání je závazné.

Uživatel aukčního systému má pouze u aukce možnost volby před a v průběhu aukce zvolit rychlou koupi volbou režimu **KUP TEĎ** pokud výše příhozů registrovaných zájemců v aukci nebylo prozatím dosaženo této výše, může využít zrychleného nákupu. Tímto se aukce úspěšně okamžitě ukončí s výsledkem vydraženo.

Limitní cena, kterou si Vyhlášovatel aukce označil jako nejnižší přípustnou cenu, nebude na portálu provozovatele ani v aukční vyhlášce zveřejněna. Pouze v případě, kdy bude rovna ceně KUP TEĎ a bude zveřejněna pod částkou s možností okamžité koupě.

Nabídka v licitaci – na základě registrace do systému uživatelem k vyhlášené licitaci a po prohlídce nemovitosti obdrží uživatel mailem informaci o vyvolávací ceně. Má právo učinit jedinečnou svoji maximální nabídku, která je rovna nebo vyšší než vyvolávací cena.

Začátek aukce/licitace - je určená hodina v určený den, od kdy mohou zájemci po splnění všech podmínek činit příhozy/nabídku na detailu aukce/licitace.

Konec aukce - je určená hodina v určený den, do kdy mohou zájemci činit příhozy na detailu aukce. Pokud však zájemci činí podání v posledních 5 (pěti) minutách aukce, konec aukce nastane uplynutím 5 (pěti) minut od posledního podání.

Konec licitace - je určená hodina v určený den, do kdy mohou zájemci učinit svoji nabídku. **Licitace** je prováděna formou nabídky uživatelem/zájemcem jako podání odpovědi na uvedenou vyvolávací cenu. Končí tedy ve stanoveném termínu bez prodlužování. Dokonce v případě vysokého zájmu již po prvních dnech a prohlídce může být dle dosaženého výsledku ukončena dříve.

Vítěz aukce – je zájemce s nejvyšším podáním k okamžiku ukončení aukčního jednání se stává vítězem aukce, případně se jím může stát jako vítěz v pořadí.

Vítěz licitace – je zájemce, který učinil nejvyšší nabídku ve vztahu k vyvolávací ceně po prohlídce nemovitosti elektronickým systémem pro registraci a přihlášení v licitačním systému.

Nejvyšší podání/nejvyšší nabídka v licitaci - nejvyšší podání/licitační nabídka je nabídka kupní ceny vzniklá posledním příhozem vítěze aukce nebo nejvyšší nabídka v licitaci a toto podání/ nejvyšší nabídka v licitaci je vyšší konečné nabídkové ceny k uzavření kupní smlouvy.

Úspěšná aukce - je aukce, kdy bylo učiněno podání a zároveň nejvyšší podání učinil zájemce se složenou aukční jistotou anebo byl určen vítěz v pořadí rovno nebo nad limitní cenou požadovanou oprávněným navrhovatelem aukce.

Úspěšná licitace – je licitace, kdy byla učiněna registrovaným zájemcem taková nabídka, která je rovna nebo vyšší než vyvolávací cena licitace.

Lhůta pro odkoupení v aukci - je termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v aukční vyhlášce, do kdy je vítěz aukce povinen uhradit jím nabídnutou kupní cenu a přistoupit k podpisu kupní smlouvy. Po uplynutí této lhůty již prodávající není vázán povinností předmět aukce vítězi aukce prodat a vítěz aukce ztrácí nárok na koupi předmětu aukce.

Lhůta pro odkoupení v licitaci – je dána ve sjednané rezervační smlouvě mezi vítězem licitace a Vyhlášovatelem.

Protokol o provedení aukce/licitace - je dokument, který se vygeneruje po jejím ukončení a obsahuje podstatné informace o aukci/licitaci a jejím průběhu. Informace jsou předávány vyhlášovateli/zadavateli aukce/licitace.

Kupující – je vítěz aukce/licitace, který je vázán svojí nabídkou ceny (nejvyšším podáním, nabídkou) a je povinen předmět aukce koupit a za tím účelem poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost. Lhůtou pro odkoupení, předmětem aukce/licitace, nejvyšším podáním za podmínky úspěšné aukce/nejvyšší nabídkou u licitace jsou určeny podstatné náležitosti budoucího právního jednání kupujícího a prodávajícího. Jejich nerespektování zakládá domněnku jednání protiprávního, nepoctivého a ve zlé víře.

2. Požadavky elektronických dražeb dobrovolných

Systém na <https://www.pravodrazby.cz> splňuje veškeré zákonné požadavky (Vyhláška č. 18/2014 Sb. o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě).

3. Požadavky elektronických aukcí a licitací

Na aukci, výběrové řízení/licitaci ani přímý prodej se nevztahuje úprava veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, ale řídí se přiměřeně ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Cílem aukce, výběrového řízení/licitace je výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy o převodu vlastnického nebo jiného práva - tzv. realizační smlouvy, kdy hlavním kritériem výběru je výše nabízené ceny za podmínek dodržení limitní ceny u aukcí a vyvolávací ceny u licitací. Účastník aukce nebo licitace se nestává vlastníkem předmětu aukce ke dni udělení příklepu, ale až k okamžiku účinků převodu práva dle obecně závazných právních předpisů.

Aukcí a výběrových řízení/licitací na portálu www.pravodrazby.cz se může zúčastnit a nabídky na odkoupení může činit fyzická osoba, která je zletilá a plně svéprávná, nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu aukce/licitace plynoucí z obecně závazných předpisů.

Podmínkou účasti v aukci nebo ve výběrovém řízení/licitaci a podmínkou pro podání nabídky na odkoupení je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.

4. Účast v dražbě, aukci, licitaci

Pro účast v dražbě/aukci je potřeba dodržet postup dle aukční/ licitační vyhlášky, kterou si lze zobrazit v sekci "přiložené soubory".

Dražba/aukce/licitace je zahájena odpočtem. Po zahájení je nutné obnovit dražební/aukční/licitační místnost stiskem klávesy F5, nebo proklikem na ikonu pro obnovení stavu dražební místnosti.

UPOZORNĚNÍ: Po 20 minutách neaktivity systém automaticky Účastníka odhlásí a ten se musí znovu přihlásit do svého účtu.

5. Registrace uživatele

1. Každý uživatel musí provést registraci na internetové stránce <https://www.pravodrazby.cz>.
2. Uživatel je povinen uvést pravdivé údaje.
3. Uživatel si v registraci zvolí uživatelské jméno a heslo, pod kterými je po přihlášení jednoznačně identifikován. Uživatelské jméno nesmí umožňovat identifikaci jména, příjmení a kontaktu.
4. Po přihlášení do systému má uživatel k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde jsou zobrazeny jeho aktivity.

5. Provozovatel aukčního portálu si vyhrazuje právo zrušit registraci takovému uživateli v případě porušení VOP popř. i též bez udání důvodu, pokud Provozovatel aukčního portálu usoudí, že činnost uživatele jakýmkoli způsobem ohrožuje provoz systému (např. kontaktování ostatních uživatelů za účelem pletichy v rámci dražby, aukce či licitace atd.).
6. Na využívání služeb není žádný právní nárok.
7. Po odeslání vyplněného registračního formuláře obdrží uživatel e-mail s potvrzením registrace, jeho přihlašovacími údaji. V textu zprávy se nachází link pro ověření emailové adresy.
8. Uživateli je aktivován přístup k jednotlivým prodejům po přihlášení do Systému. Přihlášení ke konkrétnímu prodeji je jednání, kterým dojde k akceptaci Smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitaci.

6. Prokázání totožnosti Uživatele Systému

1. Každý uživatel musí provést registraci na internetové stránce <https://www.pravodrazby.cz>
2. Po přihlášení má uživatel k dispozici správu svého osobního uživatelského účtu, kde jsou zobrazeny jeho aktivity v systému.
3. Ke každé dobrovolné dražbě, aukci nebo licitaci je nutné provést prokázání totožnosti, která podléhá schválení toho daného dražebníka, který dobrovolnou dražbu, aukci nebo licitaci provádí. Dokument o prokázání totožnosti je uložen u provozovatele aukčního portálu (Provozovatel aukčního portálu), který tento dokument zašle před nebo samotnou dražbou, aukcí nebo licitací klientovi případně v průběhu, pokud je trvání prodeje několikadenní. Formuláře jsou uloženy na www.pravodrazby.cz k nahlédnutí.
4. Formuláře ověření totožnosti obsahují povinné přílohy ve formě souhlasu s GDPR, formuláře AML dle požadavků zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a souvisejících právních předpisů a formulářem prohlášení, že je zájemce/uživatel schopen uhradit kupní cenu.
5. V prohlídkových dnech je možné tento dokument podepsat a ověřit přímo se zástupcem poskytovatele Systému na místě. Uživatel pak po registraci a přihlášení v systému odešle ověřené formuláře zástupcem Systému z prohlídky provozovateli dražby/aukce/licitace.
6. Každý uživatel musí provést prokázání totožnosti, a to úředně ověřeným podpisem, v případě, pokud nedošlo k potvrzení formulářů zástupcem organizátora aukce/poskytovatelem dražebního/aukčního/licitačního systému přímo na prohlídce nemovitosti nebo se prohlídka u konkrétního prodeje nekoná.
7. Totožnost dražitele-uživatele se provádí pouze jednou u první účasti v dražbě/aukci/licitaci a aktualizuje se po 365 dnech nebo při změně údajů.

Doložení totožnosti pozemní poštou

1. Formulář prokázání totožnosti opatřený úředně ověřeným podpisem zašlete na adresu sídla Provozovatele aukčního portálu: Těšínská 707, 739 34 Šenov.

nebo

Doložení totožnosti kvalifikovaným certifikátem

1. Kvalifikovaný certifikát je certifikát splňující podmínky stanovené zákonem č. 297/2016 Sb., vydaný kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Certifikát umožňuje jednoznačné ověření identity podepsané osoby ve vztahu k datové zprávě.
2. Pokud je uživatelem fyzická osoba, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu.
3. Pokud je uživatelem právnická osoba, Doložení totožnosti předloží vyplněné a převedené do formátu pdf, opatřené elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat.
4. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu bude zasláno elektronickou poštou na email: info@pravodrazby.cz.
5. Samotný email musí být podepsán platným elektronickým podpisem.

nebo

Doložení ověřené totožnosti konvertovanými doklady

1. Autorizovaná konverze dokumentů slouží k úplnému převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické a naopak, dále také zrovnoprávňuje papírovou a elektronickou formu dokumentů. Konvertovaný dokument má stejné právní účinky jako dokument původní.
2. Pokud je uživatelem fyzická osoba, Doložení totožnosti např. na poště, nebo jiném kontaktním místě veřejné správy (notář, obecní úřad) předloží vyplněné Doložení totožnosti, na kterém ověří úředně svůj podpis a provede převedení dokumentu do Autorizované konverze. Tato automatická konverze může být uložena buď v elektronické úschovně nebo může být nahrána na fyzické uložení dat.
3. Pokud je uživatelem právnická osoba, Doložení totožnosti např. na poště, nebo jiném kontaktním místě veřejné správy (notář, obecní úřad) předloží vyplněné Doložení totožnosti, na kterém ověří úředně svůj podpis a provede převedení dokumentu do Autorizované konverze. Tato automatická konverze může být uložena buď v elektronické úschovně nebo může být nahrána na fyzické uložení dat.
4. Doložení totožnosti opatřené elektronickým podpisem, a to prostřednictvím kvalifikovaného podpisového certifikátu se zasílá elektronickou poštou na email: info@pravodrazby.cz.

Ověření totožnosti manželského páru v případě společného jmění manželů (dále jen SJM). Ověření totožnosti uživatele v případě spoluvlastnictví

1. Každý uživatel musí provést samostatně registraci na internetové stránce <https://www.pravodrazby.cz>

7. Jak složit dražební/aukční jistotu

1. Výše dražební/aukční jistoty, lhůtu pro její složení a možnost jejího zaplacení jsou stanoveny v dražební/aukční vyhlášce k vybrané dražbě, nebo v aukční vyhlášce k vybrané aukci. Po prokázání totožnosti Provozovatel aukčního portálu zasílá e-mailem pokyny ke složení dražební jistoty a následně potvrzení o složení dražební/aukční jistoty, včetně všech dalších pokynů, jak se úspěšně účastnit dražby, aukce.
2. Dražební/aukční jistota musí být připsána na účet před začátkem dražby, aukce.
3. Složení dražební/aukční jistoty v hotovosti lze provést pouze výjimečně poté, co bude prokázána totožnost dražitele. V případě, že bude dražební jistota převyšovat částku stanovenou zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (v aktuálně platném znění), je možné uhradit jistotu výhradně prostřednictvím bankovního převodu.
4. Aukční jistota není součástí kupní ceny dosažené vítězem aukce. V případě neúspěchu/ne výhry či nekonání se aukčního jednání, se celá jistota vrací účastníkovi aukce/dražby zpět na účet, ze kterého byla jistota poukázána. Úhrada výše kupní ceny dosažené v aukčním jednání se následně dle kupní smlouvy řídí pravidly notářských, advokátních nebo bankovních úschov.
5. Pro jednotlivé prodejní nabídky aukcí a dražeb jsou generovány jistotní účty za účelem složení jistoty dané aukce či dražby. Aukční/dražební jistota se skládá a jistotní účet Poskytovatele akčního prostředí. Jistotní účet je zřizován a generován pro každý prodej jako jedinečný.
6. U licitačního prodeje se jistota neskládá a vítěz z licitačního jednání komunikuje přímo s advokátem majitele nebo realitním zprostředkovatelem realitní kanceláře a písemně si zajišťuje koupi podpisy Smlouvy o rezervaci nemovitosti či rovnou kupní smlouvou dle podmínek Vyhlášovatele licitace.

8. Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen udržovat své osobní údaje zadané při registraci v aktuálním stavu, nesdělovat své přihlašovací údaje třetím osobám.
2. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoliv úkonů, tak aby nedošlo ke zmaření dražby/ aukce/licitace, či pletichám v rámci dražby/aukce/licitace.
3. Uživatel je povinen nepřiměřeně nezatěžovat jakýmkoliv způsobem aukční/ dražební/licitační systém.

9. Průběh dražby/aukce/licitace

1. Dobrovolnou dražbu/aukci/licitaci může zadat do systému pouze Provozovatel aukčního portálu. Specifikace předmětu dobrovolné dražby/aukce/licitace a jejich podmínek musí být v českém jazyce. U probíhajících dobrovolných dražeb/aukcí již není možné měnit jakékoliv podmínky dobrovolné dražby/aukce/licitace.
2. Dražba/aukce končí v čase plánovaného ukončení. U dražeb/aukce je zavedena tzv. ochranná lhůta, tj. doba stanovená Provozovatelem aukčního portálu. Tzn. dojde-li k podání v posledních 5 min. dražby/aukce, dojde k automatickému prodloužení o dalších 5 min., a to i opakovaně.
3. Licitace je prováděna formou nabídky uživatelem/zájemcem jako podání odpovědi na uvedenou vyvolávací cenu. Končí tedy ve stanoveném termínu bez prodlužování. Dokonce v případě vysokého zájmu již po prvních dnech a prohlídce může být dle dosaženého výsledku ukončena dříve.
4. Uživateli Systému jsou zobrazeny veškeré detaily předmětu dražby/aukce/licitace a podmínek dražby/aukce/licitace.
5. Po celou dobu trvání dražby/aukce je uživateli Systému zobrazována informace o výši a pořadí jeho posledního podání. U licitace tento systém není funkční, protože v licitaci se neprovádí jednotlivé příhozy, ale je účinná pouze jedna nabídka zájemce/uživatelem.
6. Před vlastním podáním se musí uživatel Systému přihlásit k jednotlivé aukci/dobrovolné dražbě/licitaci označené ID číslem, potvrdit „Souhlas s VOP“ zatržením požadovaného tlačítka a přihlášením také souhlasí s uzavřením smlouvy SMLOUVY O ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI, ÚČASTI V LICITAČNÍM SYSTÉMU systémem pravodrazby.cz pro fyzické a právnické osoby.
7. Uživatel Systému činí své podání formou zadání částky v Kč, o kterou chce navýšit dosavadní aktuální cenu v rámci dobrovolné dražby/aukce.
8. Za konečné podání uživatele systému je považováno takové podání jako poslední v okamžiku uplynutí termínu trvání dražby/aukce/licitace.
9. Pro čas ukončení dražby/aukce je vždy rozhodující systémový čas serveru Systému.
10. Po uplynutí termínu trvání dražby/aukce/licitace dojde k automatickému vyhodnocení podání uživatelů Systému a stanovení pořadí od nejvyšší nabídnuté ceny sestupně.
11. Vítězem dražby/aukce/licitace se stává: uživatel Systému, který v čase ukončení dražby/aukce/licitace bude první v pořadí tzn. nabídne nejvyšší aktuální cenu.
12. V případě, že po dobu trvání dražby/aukce/licitace nebylo učiněno žádné podání, potom v dražbě/aukci/licitaci bude definováno jako „nev draženo“.
13. Po ukončení a vyhodnocení dražby/aukce/licitace, bude uživateli Systému, který se stal vydražitelem/vítězem a Vyhlášovatelem, který dražbu/aukce zadal, automaticky zaslán protokol s vyhodnocením dražby/aukce/licitace.
14. Uživatel Systému má pouze u aukce možnost volby před a v průběhu aukce zvolit rychlou koupi volbou režimu KUP TEĎ pokud výše příhozů registrovaných zájemců v aukci nebylo prozatím dosaženo této výše, může využít zrychleného nákupu. Tímto se aukce úspěšně okamžitě ukončí s výsledkem vydraženo.
15. Limitní cena, kterou si Vyhlášovatel aukce označil jako nejnižší přípustnou cenu nebude na portálu provozovatele ani v aukční vyhlášce zveřejněna. Pouze v případě, kdy bude rovna ceně KUP TEĎ a bude zveřejněna pod částkou s možností okamžité koupě.
16. Vyhlášovatel tímto dává Poskytovateli aukčního prostředí právo prohlásit aukci za úspěšnou v případě dosažení nejnižší limitní ceny.
17. Pokud nebude nabídkami činěnými v rámci aukce dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku aukce, tj. LIMITNÍ CENY, není klient vyhlášovatele povinen předmět aukce prodat, ledaže se tak sám rozhodne.
18. Pokud bude zájemci učiněna nejvyšší nabídka jednotlivými příhozy pod limitní cenou klienta vyhlášovatele, bude s touto situací obeznámen mailovou cestou a bude mít možnost do 3 pracovních dní tuto nabídku přijmout či odmítnout. Pokud Prodávající písemně sjednal před zveřejněním aukce souhlas s licitačním způsobem, který navazuje na ukončení aukce s výsledkem pod limitní cenou, budou všichni zájemci Poskytovatelem aukce osloveni a vyzváni k učinění poslední nabídky. Partner Poskytovatele má pak 3

pracovní dny od ukončení licitace na rozhodnutí, zda nejvyšší nabídku navazujícím licitačním způsobem přijme či nikoliv.

19. V případě, kdy bude licitačním způsobem dosaženo LIMITNÍ CENY aukce, je Vyhlášovatel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném aukčním jednání.

10. Uzavření Kupní smlouvy, vydání Usnesení o přiklepu, Poplatky

1. U aukcí se Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově finančních prostředků uzavírají prostřednictvím organizátora aukce/Poskytovatele Systému ve spolupráci s Vyhlášovatelem aukce/majitelem, realitní kanceláří, insolvenčním správcem.
2. U licitací se podpisy rezervačních smluv, sjednání kupní smlouvy, podpis kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků všech smluvních stran a úschova kupní ceny realizuje prostřednictvím Partnera Poskytovatele/Vyhlášovatele jakožto Realitní kancelář, Insolvenčního správce apod. bez účasti Poskytovatele Systému. Do uzavírání kupních smluv Poskytovatel Systému žádným způsobem nevstupuje.
3. Povinností vyhlášovatele-zadavatele aukce a uživatele Systému-vítěze aukce je uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu aukce do 30 dnů od ukončení aukce za vítěznou cenu. Tuto lhůtu nelze nárokovat na aukce z insolvence a na licitace insolvence, kde je předmětem dražby majetek z insolvenčních řízení.
4. Po úspěšně ukončené licitaci se termín podpisu kupní smlouvy všemi stranami smlouvy řídí Smlouvou o rezervaci realitní kanceláře nebo dle sjednání postupu přímo mezi uživatelem/zájemce a prodávajícím/vyhlášovatelem/zadavatelem.
5. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce nebo licitace, má zadavatel/vyhlášovatel aukce/licitace možnost jednat s dalšími uživateli Systému v pořadí učiněného podání tím, že požádá Provozovatele Systému o informace o uživateli Systému, který se umístil na druhém místě.
6. Poplatky pro Partnera/Vyhlášovatele/Zadavatele Poskytovatele jsou sjednány smluvně a individuálně.
7. Zájemce svým přihlášením do aukce souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí:
 - a) zaplatí poskytovateli aukčního prostředí odměnu dle smlouvy o účasti v elektronické aukci, účasti v licitačním systému;
 - b) nebude-li mezi zájemcem a prodávajícím dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet prodávajícího);
 - c) zájemce hradí běžné náklady převodu vlastnického práva (zejm. správní poplatky).

11. Podmínky Smlouvy o účasti v elektronické aukci

1. Poskytovatel aukčního a licitačního prostředí se zavazuje poskytnout zájemci službu poskytnutí digitálního obsahu účastí v elektronické aukci/licitaci, čímž se zejména rozumí, že zájemci zajistí on-line přístup do aukce/licitace vygenerováním příslušných přístupových údajů pro internetovou aplikaci portálu pravodrazby.cz, možnost přihlášení, seznámení se s pravidly aukce/licitace a dokumentací předmětu aukce/licitace, prohlídku předmětu aukce/licitace, a zajistí mu možnost z jeho vlastního elektronického zařízení schopného obvyklého přístupu na internet vlastními příhozy v aukci/ vlastní nabídkou v licitaci jednat a docílit tak podle svého uvážení a jednání za podmínek aukce/licitace příležitosti stát se svou nejlepší nabídkou výše kupní ceny vítězem aukce/licitace, případně vítězem v pořadí u aukce i licitace a mít tak možnost uzavřít s prodávajícím s takovou kupní cenou kupní smlouvu, již by zájemce jako kupující předmět aukce/licitace nabyl do svého vlastnictví.
2. Vítěz aukce/licitace je povinen za danou službu zaplatit Odměnu Poskytovateli aukčního a licitačního prostředí, tato odměna není součástí kupní ceny.
3. Nárok na odměnu vzniká poskytovateli aukčního a licitačního prostředí okamžikem, kdy se zájemce stane vítězem aukce/licitace.
4. Odměna je stanovena ve výši 20.000 Kč + DPH nebo 1 % z dosažené ceny + DPH, podle toho, která částka odměny je vyšší.



5. Provozovatel aukčního a licitačního prostředí je oprávněn svůj nárok na odměnu jednostranně započíst na složenou jistotu zájemce, který se stal vítězem aukce.

12. Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel aukčního systému negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní dobrovolné dražby či aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem aukce či dobrovolné dražby. Provozovatel aukčního systému neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu www.pravodrazby.cz anebo internetových stránek.
2. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu.
3. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi konkrétních zpeněžení.
4. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené ve vyhlášce nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu www.pravodrazby.cz a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.
5. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli i organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Výpověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.
6. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem zpeněžení poskytnuty v rámci účasti v tomto zpeněžení (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu zpeněžení, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem zpeněžení, bezodkladně po skončení zpeněžení zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu zpeněžení poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé organizátorovi vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na zpeněžení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo organizátora požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
7. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn, popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v konkrétním zpeněžení dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.



PRÁVO & DRAŽBY

8. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu www.pravodrazby.cz, a to zejména v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím aukce/dobrovolné dražby/licitace probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu www.pravodrazby.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající zpeněžení bude použito dosavadní znění VOP.
9. Rozhodné právo: Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.
10. V případě nesrozumitelnosti, nejasnosti výkladu, jakéhokoli slovního spojení v rámci www.pravodrazby.cz, jsou uživatelé portálu <https://www.pravodrazby.cz> povinni si vyžádat upřesňující vysvětlení na níže uvedeném emailu:.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou účinné ode dne 15.10.2023

Právo & Dražby s.r.o., IČ: 19584920