



SMLOUVA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

podle ustanovení § 1746 odstavec 2 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Právo & Dražby s.r.o.

IČO: 19584920, DIČ: CZ19584920

se sídlem Těšínská 707, 739 34 Šenov

zastoupena jednatelkou Simonou Tůmovou

na straně jedné jako Poskytovatel aukce (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

.....

na straně druhé jako Vyhlašovatel aukce (dále jen „**Vyhlašovatel**“)

dále jen společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o provedení elektronické aukce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem Smlouvy je provedení elektronické aukce pomocí elektronického aukčního systému na www.pravodrazby.cz (dále jen „**aukce**“).

1.2 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje, že pro Vyhlašovatele uspořádá aukci, kterou Vyhlašovatel může získat příležitost prodat Předmět aukce třetí osobě tak, aby Vyhlašovatel měl možnost uzavřít kupní smlouvu na Předmět aukce za nejvyšší cenu dosaženou v aukci, za podmínek daných touto Smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami.

Článek II. Předmět aukce

2.1 Vyhlašovatel výslovně prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu aukce, a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu o provedení aukce.

2.2 Předmětem aukce je nemovitá věc:

Bytová jednotka č., zapsaná na LV, v budově č.p., postavené na parc. č., vše zapsáno na LV vedeného u Katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště, k.ú.

dále jen („**Předmět aukce**“).

2.3 S Předmětem aukce jsou spojena následující práva a závazky: **žádná**

2.4 Stavebně technické závady, které jsou Vyhlašovateli známy: **žádné**



2.5 Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známo, že by s výjimkou práv a závazků uvedených v čl. II. odst. 2.3 této Smlouvy vázla na Předmětu aukce jakákoli další práva a závazky.

2.6 Vyhlašovatel prohlašuje, že je oprávněn Předmět aukce prodat a má vážný zájem a úmysl Předmět aukce prodat.

Článek III. Podmínky provedení aukce

3.1 Kupní cena za Předmět aukce, požadovaná Vyhlašovatelem, v částce- Kč (slovy: tisíc Kč), je tzv. **limitní cena**, pod kterou Vyhlašovatel nechce klesnout. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se Vítězná nabídka nedosáhla požadované limitní ceně, je na Vyhlašovatele, zda ji bude akceptovat či nikoliv. Své rozhodnutí v písemné formě zašle Vyhlašovatel Poskytovateli na e-mail info@pravodrazby.cz do tří dnů od ukončení aukce. Poskytovatel bude o jeho rozhodnutí neprodleně informovat třetí osobu, která v rámci internetové aukce učinila nejvyšší nabídku (dále jen „**Vítěze aukce**“).

3.2 Smluvní strany si ujednaly, že výše nejnižšího podání bude činit Kč.

3.3 Minimální příhoz účastníka aukce budeKč.

3.4 Aukční jistota pro každého účastníka aukce bude stanovena ve výši: Kč.

3.5 Poskytovatel je povinen uveřejnit aukci a veškeré podklady na webové stránce www.pravodrazby.cz minimálně 14 dní před začátkem aukce.

Článek IV. Práva a povinnosti

4.1 Vyhlašovatel je povinen předat Poskytovateli úplné a pravdivé údaje o Předmětu aukce zejména veškeré vady, práva a závazky na nemovitostech vážnoucí či s nimi spojené. Vyhlašovatel je za pravdivost a úplnost údajů plně odpovědný a ručí za případné škody těmito závadami způsobené.

4.2 Vyhlašovatel se zavazuje uvedený právní i faktický stav Předmětu aukce zachovat do doby uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce, a dále do doby předání Předmětu aukce kupujícímu. V případě změny právního a/nebo faktického stavu Předmětu aukce v době do předání Předmětu aukce kupujícímu, je Vyhlašovatel odpovědný jak kupujícímu, tak Poskytovateli za škody tím způsobené.

4.3 Pokud dojde po uzavření této Smlouvy ke změně Předmětu aukce, která má podstatný vliv na cenu nemovitosti nebo u Vyhlašovatele došlo k omezení práv nakládání s nemovitostí, je Vyhlašovatel povinen informovat Poskytovatele či požádat Poskytovatele o zrušení aukce.

4.4 Vyhlašovatel je povinen sjednat s Poskytovatelem termín prohlídky nemovitosti a umožnit tak Účastníkům aukce prohlídku Předmětu aukce.

4.5 Vyhlašovatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli aukce součinnost, zejména mu předá všechny požadované podklady a informace, které má k dispozici, nebo je schopen je zajistit a jsou nezbytné k naplnění této Smlouvy. Dokumenty a informace k provedení aukce je Vyhlašovatel povinen předložit Poskytovateli do 5 dnů od uzavření této Smlouvy.

4.6 Vyhlašovatel souhlasí, aby informace a podklady pro provedení aukce (včetně fotografií Předmětu aukce) zveřejnil Poskytovatel na webových stránkách www.pravodrazby.cz a dalších webových stránkách a podklady užil způsoby vhodnými k publikaci a inzerci aukce.



Článek V.

Odměna Poskytovatele aukce

5.1 Odměnu Poskytovateli hradí v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami **Zájemce/Vyhlašovatel/Zprostředkovatel** aukce. Odměna je stanovena ve výši **20.000 Kč** nebo **1 % z dosažené ceny, podle toho, která částka odměny je vyšší, za provedení aukce**, pokud dojde k uzavření jakékoliv realitní smlouvy s Vítězem aukce, případně dalším v pořadí, podle Čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy a VOP.

5.2 Pokud nebude mezi Vyhlašovatelem a Vítězem aukce do **5** dnů od skončení aukce a splnění všech podmínek uzavřena rezervační smlouva, smlouva o smlouvě budoucí či kupní smlouva z důvodu na straně Vyhlašovatele, je povinen Vyhlašovatel uhradit Poskytovateli odměnu za provedení aukce ve výši účelně vynaložených nákladů na inzerci a propagaci Předmětu aukce, na přípravu, organizaci a provedení aukce.

5.3 Pokud není v odst. 5.1 tohoto Čl. uvedeno jinak, je Vyhlašovatel povinen zaplatit Poskytovateli aukce odměnu dle čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem aukce.

5.4 Vyhlašovatel je seznámen a souhlasí s tím, že Poskytovatel přijímá od Účastníků aukce Aukční jistoty. Všem Účastníkům, kteří se nestanou Vítězem aukce, se tyto jistoty obratem vrací zpět na účty, ze kterých přišly.

5.5 Aukční jistota, složená Vítězem aukce, zůstává na jistotním účtu Poskytovatele do doby přijetí vítězné nabídky Vyhlašovatelem. Po podpisu jakékoli Realitní smlouvy se mění Aukční jistota na částečnou úhradu Kupní ceny a je převedena na úschovní účet buď Vyhlašovatele nebo Vyhlašovatelem sjednané advokátní kanceláře, za předpokladu, že plátcem odměny dle odst. 5.1 tohoto Čl. je Vyhlašovatel.

5.6 Vyhlašovatel výslovně souhlasí a opravňuje Poskytovatele, aby si Odměnu Poskytovatele započítal ve svůj prospěch z přijaté Aukční jistoty Vítěze aukce, kterou na jistotní účet Poskytovatele složí Vítěz aukce (dále jen „Aukční jistota“), a to v souvislosti s uzavřením dohody o zablokování prodeje – rezervační smlouvy nebo jiné realitní smlouvy. Jinak bude Odměna Poskytovatele uhrazena Vyhlašovatelem na základě výzvy ze strany Poskytovatele.

5.7 Vyhlašovatel bere na vědomí, že Poskytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty a že v částkách, účtovaných Poskytovatelem dle této Smlouvy je zahrnuta DPH.

Článek VI.

Další ustanovení

6.1 Vyhlašovatel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Poskytovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.pravodrazby.cz, a že je seznámen s právy, týkajícími se přístupu k informacím a jejich ochraně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Poskytnutí osobních údajů Vyhlašovatele je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Poskytovatele jako realitního zprostředkovatele a že jsou nezbytné pro plnění Smlouvy.

6.2 Vyhlašovatel prohlašuje, že byl Poskytovatelem upozorněn na povinnosti, vyplývající z ustanovení §125. zák.č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), tj. na povinnost odevzdat stavební dokumentaci k Předmětu aukce (nemovitostem) novému vlastníkovi, a ze zák.č. 406/2000 Sb. zejména na povinnost mít vyhotoven (nebo zajištěn od SVJ, BD apod.) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) již při inzerci prodeje a tento průkaz předat novému vlastníkovi nejpozději při podpisu Realitní smlouvy.

6.3 Vyhlašovatel prohlašuje, že měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Smlouvy a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní jednání vůči druhé Smluvní straně zasílat



PRÁVO & DRAŽBY

formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy a sjednávají si, že pro účely Smlouvy se za okamžik doručení zásilky druhé Smluvní straně považuje třetí den od odeslání doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud příslušná smluvní strana neoznámila písemnou formou druhé smluvní straně jinou korespondenční adresu.

7.2 Byla-li Smlouva uzavřena mimo obchodní prostory Poskytovatele, je Vyhlášovatel - spotřebitel oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u Právo & Dražby s.r.o., IČ: 19584920, na korespondenční adrese Těšínská 707, 739 34 Šenov, formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Vyhlášovateli k dispozici na internetové stránce www.pravodrazby.cz. Pokud Vyhlášovatel platně odstoupí od Smlouvy, je povinen zaplatit Poskytovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo Poskytovateli doručeno odstoupení. Vyhlášovatel před uzavřením Smlouvy výslovně požádal Poskytovatele, aby s plněním služeb dle Smlouvy započal ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření zprostředkované Realitní smlouvy.

7.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do provedení aukce, maximálně však 3 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

7.4 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, nebude-li vinou druhé Smluvní strany Aukční vyhláška zveřejněna 14 dnů před začátkem aukce nebo nebude-li aukce provedena do 2 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem, následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně, přičemž výpověď musí být doručena smluvní straně před začátkem aukce.

7.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.7 V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ustanovení, pokud samostatně mohou obstát. Účastníci se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení tak, aby původní smysl takového ustanovení i smlouvy jako celku zůstal zachován.

7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že byla tato smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V dne

V dne

.....
Poskytovatel aukce

.....
Vyhlášovatel