



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241224
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Daniela Kohoutová Nad Pískovnou 727/67 14000 Praha 4

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, chata, Psáry 90 m2
Předmět aukce:	<ul style="list-style-type: none">• pozemek parcelní č. st. 448, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Psáry, č.e. 234, stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemku parcelní č. st. 448, o výměře 51 m2, v obci Psáry,• pozemek parcelní č. 804/8, druh pozemku zahrada, o výměře 687 m2, v obci Psáry, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, na listu vlastnictví č. 2134 pro katastrální území Psáry.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 2134



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Prodej chaty v Psárech formou aukce.

Útulná chata s pozemkem v klidné části obce Psáry nabízí jedinečnou příležitost pro rekreační bydlení nebo přestavbu na trvale užívaný objekt.

Specifikace:

Rozloha chaty: 90 m²

Pozemek: 687 m²

Studny: vrtaná 8 m a kopaná 22 m

Lokace: klidná část obce Psáry, v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností.

Chata je ideální pro ty, kteří hledají odpočinek a klidný život ve venkovském prostředí. Možnost přestavby nabízí široké možnosti vytvoření vlastního útulného domova.

Výhody:

Příjemné okolí s možností relaxace a outdoorových aktivit.

Dvě studny zajišťují dostatečný zásobování vodou.

Potenciál pro přestavbu na trvale užívaný objekt.

Tato nabídka může být vaší bránou k vlastnímu kousku klidu a pohody v srdci přírody.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

Prohlídky budou probíhat v těchto dnech:

5.4.2024 od 14:00 do 17:00

6.4.2024 od 10:00 do 13:00

Rádi se s Vámi setkáme na prohlídce.

4. Odhad ceny:	2 806 244
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 500 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	30 000
8. KUP TEĎ	2 900 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zámecce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241224 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 10.4.2024

12. Datum ukončení aukce: 10.4.2024

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 8.4.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 9.4.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

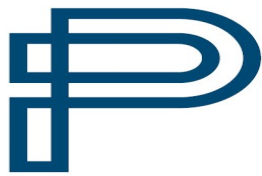
17. Termíny prohlídek:

5.4.2024 od 14:00 do 17:00

6.4.2024 od 10:00 do 13:00

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 14.3.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a