



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241218
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	HEBRA Property s.r.o., IČO 14050404 se sídlem Těšínská 707, Šenov, 73934

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 2+1, Ostrava-Poruba, ul. Vincence Makovského
Předmět aukce:	Prodej bytu v osobním vlastnictví na adrese, Vincence Makovského 4414/13 Ostrava-Poruba 70800, velikost bytu 2+1 o výměře 57 m ² , postavený na pozemku parcely č. 4408/53 zapsána na listu vlastnictví 12386 na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 12386



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji byt v menším domě, v klidnější lokalitě Ostravy-Poruby. Máme pro Vás byt 2+1 v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci ve výjimečné lokalitě na konci slepé ulici na pomezí Poruby a Pustkovce.

Byt se nachází v druhém patře čtyřpatrového domu, který je kompletně revitalizován a zároveň má velmi dobré hospodaření. Samotný byt díky své podlahové ploše 57 m² nabízí nadstandardní prostor oproti jiným dvoupokojovým bytům a prošel kompletní rekonstrukcí., která zahrnovala výměnu bytového jádra, nové elektrické rozvody, sádkartonové podhledy, plovoucí podlahy včetně předchozího vyrovnání nivelací, novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a koupelnu a WC.

Výhodou bytu je balkón s krásným výhledem do zeleně a praktická komora v chodbě, která Vám ušetří místo v pokojích. Nesporným benefitem jsou i nízké náklady na byt ve výši 3157,- Kč. Proto se tento byt vyplatí koupit i jako investiční příležitost. Lze ho pronajmout a s hledáním vhodného nájemníka vám rád pomůžu!

V okolí domu najdete vše důležité, jako je mateřská a základní škola, obchod Hruška, dětské hřiště, ale i oblíbenou restauraci Stračena nebo hospodu Kurník Šopa. V krátké vzdálenosti si můžete zajít na větší nákup do Lidlu. Zasportovat zase na větší veřejné hřiště s běžeckou dráhou nebo nedaleké badmintonové kurty.

4. Odhad ceny:	3.472.278
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2.800.000
6. Aukční jistota:	50.000
7. Minimální výše příhozu:	30.000
8. KUP TED	3.500.000
9. Limitní cena	ANO
9a. Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do 10 pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **50.000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241218**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 13.3.2024

12. Datum ukončení aukce: 13.3.2024

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 11.3.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 12.3.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

6.3.2024

7.3.2024

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 20.2.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a