



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	1169/1
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Naděžda Hrachovcová, E. Hakena 2144/2, Krnov, 79401

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 3+1, 74m2, Krnov, ul. E. Hakena
Předmět aukce:	Družstevní podíl s právem k nájmu, byt 3+1, E.Hakena 2144/2, Krnov, 79401, Okresní stavební bytové družstvo Bruntál, Březinova 990, 79401, Krnov, IC: 00078263
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji formou aukce prostorný a bezpečný byt ideální pro rodiny s dětmi. Tato nemovitost se nachází na ulici E. Hakena, v části obce Pod Bezručovým vrchem, v obci Krnov. Jedná se o panelový dům ve velmi dobrém stavu.

Byt o velikosti 3 + 1 je prodáván v původním stavu a do budoucna po provedení rekonstrukce nabídne veškerý komfort, který si rodina s dětmi může přát. S celkovou plochou 74 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení v centru města a přitom v těsné blízkosti parku a zeleně. Oceníte zasklenou lodžii a navíc budete mít možnost využít příslušný sklep o rozloze 1,5 m² pro uložení sezónních věcí či dalšího vybavení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výborná poloha. Okolí domu je přizpůsobeno potřebám rodin s dětmi. Můžete se těšit na veliký a klidný prostor mezi domy, kde si děti budou moci v klidu hrát a vy si užívat venkovního posezení. Navíc je zde dostatek parků a hřišť pro děti, kde mohou trávit volný čas. V blízkosti se nacházejí školy a školky, což znamená, že Vaše děti budou mít jen krátkou cestu za vzděláním.

V okolí bytu najdete veškerou další občanskou vybavenost, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Vaše nákupy a další potřeby budou tak vždy snadno dostupné.

Dalšími výhodami tohoto bytu je bezbarierový přístup, který zajistí bezpečný a pohodlný přístup pro handicapované spoluobčany. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a přívod plynu je zabezpečen plynovodem. Elektřina je samozřejmě dostupná na standardním napětí 230 V.

Co se týče dopravy, máte na výběr z různých možností. V blízkosti se nachází vlakové a autobusové spojení, stejně jako silnice a městská hromadná doprava. Telekomunikace jsou zajištěny telefonem a internetem a k dispozici je v domě rovněž kabelová televize.

Nabízený byt je skutečně ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Anuita tohoto bytu byla splacena a je možný převod do osobního vlastnictví za poplatek 2.500 Kč + DPH.

4. Odhad ceny:	2.273.409 Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1.600.000 Kč
6. Aukční jistota:	20.000 Kč
7. Minimální výše příhozu:	20.000 Kč
8. KUP TEĎ	2.050.000 Kč
9. Limitní cena	ANO

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **20.000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **11691**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je nepřipustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce:

12. Datum ukončení aukce:

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti:

Přihlášení do aukce do:	20.01.2024	23:59
Ověření totožnosti do:	22.01.2024	23:59

15. Termín pro složení Aukční jistoty:

Složení aukční jistoty do:	22.01.2024	23:59
----------------------------	------------	-------

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

Termín prohlídky 1:	17.01.2024	od 16:00 do 18:00
Termín prohlídky 2:	18.01.2024	od 16:00 do 18:00

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: - neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
- **neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: - **neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 02.01.2024

za Vyhlášovatele: S i m o n a T ů m o v á